## Centre – Île-de-France

# Livinx et Ossabois inaugurent la résidence « Wood I Like »

Livinx, société de promotion immobilière, et Ossabois, entreprise spécialisée dans la construction bois et le modulaire, ont inauguré la résidence en construction bois *« Wood I Like »* à Noisy-le-Grand (93) le 24 juin dernier. Pour le compte de Livinx, Ossabois et l'atelier JBMN architectes ont conçu et réalisé 30 logements allant du 2 au 5 pièces, répartis sur 6 îlots. Les éléments de structure des logements ont été produits selon l'approche constructive industrielle et hors-site mise au point par Ossabois, dans son usine de Noirétable (42). Conçus en ossature bois à haute performance d'isolation, les murs intègrent l'isolation thermique, les membranes d'étanchéité à l'air pour une gestion de la qualité de l'air intérieur des logements et le bardage bois à lames asymétriques posé sur pare-pluie et tasseaux. Les menuiseries extérieures ont également été intégrées en usine pour les murs des étages. L'ensemble a ensuite été acheminé et assemblé sur site, y compris les menuiseries des murs en rez-de-chaussée. La structure des logements s'élève sur le socle en sous-sol semi-enterré accueillant le parking.

Ce mode constructif assure ainsi qualité de réalisation et maîtrise des délais, tout en minimisant au maximum l'impact environnemental du chantier et les nuisances aux riverains. Le travail de conception des bureaux d'études S2T et Cardonnel a permis d'optimiser l'utilisation de différentes techniques de construction : des murs ossature bois, des planchers en solivage bois massif, l'intégration judicieuse de planchers en CLT et des poutres de renforts métalliques ponctuelles. La résidence Wood I Like atteint le niveau E3C2 du label E+C- pour les bâtiments A et Abis et E2C2 pour les bâtiments B à E, grâce aux isolants intégrés dans les murs à ossature bois, offrant aux acquéreurs un grand confort de vie et de très faibles consommations énergétiques. Les menuiseries, en bois triple vitrage, achèveront de faire bénéficier les nouveaux habitants des avantages et des performances du bois. Enfin, la résidence a obtenu le label NF Habitat HQE.