

UNE NOUVELLE OFFRE DE SOINS À SAINT-PRIEST-EN-JAREZ

Un nouveau bâtiment, pour des locaux professionnels axé sur la santé, ouvrira en 2020 à 200 mètres du CHU de Saint-Etienne.

Le projet porté par la société Inovy spécialisée en immobilier professionnel, va naître rue Pierre-Mendès-France, à 200 mètres du CHU de Saint-Etienne. Le projet est né d'un « besoin grandissant » de construire des bureaux et locaux professionnels sur la région stéphanoise, précise Ludivine Sabot en charge de la communication de l'entreprise Thomas, « surtout avec le développement économique de la ville ces dernières années ». Mais aussi, avec un besoin plus spécifique à proximité

du CHU de Saint-Etienne, d'une offre parallèle de soins et services médicaux d'une manière plus générale. L'investissement sur le projet s'élève à environ 10 M€ pour Inovy. Il s'élèvera sur un terrain de 5 000 m². Les surfaces disponibles - à la vente ou à la location - vont de 86 à 1 365 m² réparties sur quatre niveaux. A ce jour 50 % du programme a déjà été vendu. L'entreprise Thomas, maître d'œuvre du projet, dirige l'exécution des travaux. Dessiné par l'architecte Julien Rivat, ce dernier a prévu un traitement mixant les matériaux comme le bois et le bardage composite minéral.

Les accès à l'établissement seront favorisés pour les personnes à mo-



DR

bilité réduite, avec des ascenseurs adaptés, des lits-élévateurs et des brancards. Mais aussi grâce à une proximité avec les transports en commun, notamment avec la ligne de tramway T1 qui s'arrête aux pieds des locaux. 160 places de parking privatif en surface et en sous-sol seront

réservés aux professionnels de la santé mais aussi à la clientèle avec un système de contrôle pour accéder au parking. Le début des travaux est prévu pour le mois d'avril 2019, et se terminera un an plus tard aux alentours d'avril 2020.

■ **Fleurestine Jaffrelot**