

un économiste de la construction à la pointe du BIM

GBA & Co, bureau d'études stéphanois d'économie de la construction, accompagne maîtres d'ouvrage publics et privés dans toutes les phases du chantier. Ses spécialités : le BIM et les bâtiments passifs.

GBA & Co (25 collaborateurs) est porté par un objectif : proposer le meilleur projet au meilleur coût. Spécialisé dans la construction passive - GBA & Co est certifié CEPH (concepteur européen PassivHaus) - le bureau d'études d'économie de la construction, basé à Saint-Etienne, intervient sur chaque chantier (hôpitaux, écoles, logements, grande distribution, copropriétés, etc.) de A à Z. " Nous aidons le maître d'ouvrage à définir son besoin et son budget ", explique François Bayle, dirigeant.

A toutes les phases du chantier, GBA & Co veille à ce que le budget ne soit pas dépassé, que les contraintes soient respectées et que les choix techniques effectués soient les plus pertinents. Ainsi, GBA & Co accompagne collectivités, promoteurs immobiliers, industriels, copropriétés et syndicats sur tout type d'opérations : construction, restructuration, réhabilitation et déconstruction. Les clients de l'entreprise sont, pour les deux tiers, des structures publiques et, pour un tiers, des structures privées.

" Nous devons avoir des compétences pour tout type de budget ", précise François Bayle.

La particularité de cette activité ? " Nous sommes amenés à collaborer avec tous les intervenants d'un chantier : architecte, technicien, professionnel du béton... Cela nous amène à avoir une culture générale élargie ", explique François Bayle. Ce dernier est, depuis déjà plusieurs années, spécialiste du BIM (building information modeling). Logique, dans un métier où la coordination entre les différents acteurs d'un chantier s'avère primordiale.

Le planétarium de Vulcania, un projet unique

Ainsi, GBA & Co travaille sur des projets très divers, dotés de budgets modestes ou importants. Parmi les chantiers d'envergure en cours, le planétarium de Vulcania, dont la Région est maître d'ouvrage. Avec ses 300 places et sa surface de plus de 2 100 m², celui-ci sera le plus grand d'Europe. GBA & Co mène ce projet avec Eiffage construction (entreprise générale) et AA Group (architecte).

La construction, dotée " d'une écriture architecturale particulière ", devrait être livrée courant 2022.

Autre projet en cours, l'îlot A Autre Soie, à Villeurbanne. Il s'agit de la restructuration de l'ex-IUFM (Institut universitaire de formation des maîtres) en résidence étudiante et pension de famille de 73 logements, avec des locaux d'activités en rez-de-chaussée. Dans ce projet dont les travaux sont estimés à 11,7 millions d'euros, GBA & Co accompagne le maître d'ouvrage, Est Métropole Habitat. L'entreprise ligérienne travaille notamment avec l'entreprise mandataire, Chazelle, et les architectes A-MAS et FBAA. La livraison de l'ensemble est prévue en décembre 2022.

Outre son siège à Saint-Etienne, GBA & Co dispose de deux agences, à Lyon et au Puy-en-Velay. Si l'entreprise intervient principalement en Auvergne-Rhône-Alpes, elle mène également des projets dans le reste de la France, en métropole et en outre-mer.

Le projet du planétarium de Vulcania



Le projet Autre Soie



GBA Energies, bureau d'études thermiques et fluides

Si GBA & Co est un bureau d'études d'économie de la construction, l'autre branche de l'entreprise, GBA Energies, est un bureau d'études thermiques, fluides et cuisines. Une équipe de dix experts intervient sur les questions de chauffage, ventilation, climatisation, plomberie, traitement de l'eau, performance énergétique, installations photovoltaïques et solaires, etc. GBA Energies est également Passive house designer. Son travail est complémentaire à celui de GBA & Co !