

Loire

LESSOR

affiches

ÉCONOMIE :

Liquidation de
Laurent Père & Fils p. 10

Le lavage auto sans eau
en plein boom p. 14

ANNONCES LÉGALES

PAGES 38 À 68



www.lessor.fr

N° 3812 - Parution du vendredi 13 décembre 2019 - 73^e année - 1,50 €

Balbigny

Le constructeur Ossabois ouvre un site de production

© LOTFI DAKLI

R29464-3812-F:1,50 €



CULTURE ET LOISIRS

Musique : Poly'sons revient avec une programmation variée

p. 35

OSSABOIS OUVRE UNE QUATRIÈME USINE À BALBIGNY

Déjà implantée dans les Vosges, le Puy-de-Dôme et à Noirétable, dans la Loire, l'entreprise ligérienne Ossabois, spécialisée dans la construction bois pour le logement, vient d'ouvrir un nouveau site de production à Balbigny. L'objectif : accompagner une activité en forte croissance et assurer le développement de l'entreprise à moyen et long terme.

Précurseur de la construction hors-site de bâtiments en bois, et reconnu pour ses 40 ans d'expérience et de savoir-faire, Ossabois est aujourd'hui l'un des leaders français sur ce secteur. Racheté début 2018 par le promoteur et constructeur en immobilier GA Smart Building, Ossabois a étendu son activité au marché de l'hôtellerie, du résidentiel et de l'immobilier d'entreprise. « Depuis que nous avons rejoint notre nouvel actionnaire, nous avons une activité en forte croissance. Nous avons donc ouvert ce quatrième site à Balbigny pour avoir des conditions de travail optimales. Nous avons besoin de plus de place. Cette nouvelle usine de production d'éléments modulaires en bois est équipée de grandes lignes de production nous permettant de fabriquer des modules d'habitation destinés à devenir des chambres d'hôtel, de résidences étudiantes ou des composants pour des logements », explique Michel Veillon, directeur général d'Ossabois. Cette nouvelle usine, de 6 000 m² équipée de 2 000 m² de zone de stockage, a été conçue sur l'ancien site industriel Samro loué à la communauté de communes. « L'acquisition de ce site est une option que nous travaillons », confie le dirigeant qui prévoit d'investir près d'un million d'euros entre 2019 et 2020 pour le remettre en l'état et l'équiper en matériel. «



Cette nouvelle usine, de 6 000 m² équipée de 2 000 m² de zone de stockage, a été conçue sur l'ancien site industriel Samro

Nous avons un important carnet de commande pour 2020 », se réjouit Michel Veillon qui indique que l'usine est cependant opérationnelle. Des salariés sont déjà présents sur place et la production vient de démarrer. A court terme, cet effectif sera consolidé par une vingtaine d'embauches et une dizaine de plus en période de pleine production. Aujourd'hui, 180 collaborateurs répartis sur les quatre sites livrent chaque année entre 1 000 et 1 200 logements et entre 1 500 et 2 000 modules.

PRÈS DE 10 % DE CROISSANCE ANNUELLE

Ossabois a réalisé un chiffre d'affaires de 42 M€ et prévoit d'atteindre 45 M€ en 2019. Le rythme actuel de croissance de l'entreprise est de l'ordre de 10 % par an. La production de l'usine de Balbigny représentera 15 à 20 % du chiffre d'affaires global de l'entreprise. « Nous avons au

jourd'hui accès à de nouveaux marchés très demandeurs. Nous avons ouvert ce nouveau site car nous croyons en l'avenir. La construction bois hors-site très bas carbone répond aux enjeux environnementaux et de transition énergétique. Elle est vertueuse, qualitative et permet de respecter tous les engagements en termes de coûts et de délais. Le marché est relativement porteur pour nous. » En rejoignant le groupe toulousain GA Smart Building ainsi à la tête de neuf unités de production en France et ayant réalisé l'an dernier 332 M€ de chiffre d'affaires avec 800 collaborateurs, l'entreprise ligérienne apporte à son nouvel actionnaire sa technologie modulaire bois. « Cette opération permet d'assurer le développement pérenne d'Ossabois en confortant sa position sur ses marchés existants tout en lui offrant de nouveaux débouchés. Nous travaillons également de concert avec GA pour trouver

310 modules bois pour une résidence hôtelière en Savoie

Ossabois a signé une commande très importante pour réaliser, à Corbier, en Savoie, la plus haute résidence hôtelière d'Europe en 100 % modulaire bois. Cette résidence de tourisme de 10 000 m² abritera 99 appartements et suites correspondant à 310 modules bois qui seront fabriqués dans l'usine de Balbigny avec des matériaux renouvelables. Ce mode de production permet de réaliser une économie de 30 à 40 % d'émissions de CO₂ par rapport à une construction classique et offre la garantie d'une livraison en un temps record. L'ouverture est prévue en décembre 2020, soit un an après le début des travaux.

de nouvelles solutions innovantes mixtes bois/béton et ainsi anticiper les réglementations », confie Michel Veillon. Reconnue pour son savoir-faire, l'entreprise ligérienne répond aux besoins des bailleurs sociaux, des promoteurs et des constructeurs.

■ Céline Mazet