

# Ma maison

Construire | Rénover | Décorer

# mon projet



**Déco**  
Voir la vie  
en couleurs

**Construire - Rénover**  
Des solutions pour l'isolation

**Design**  
Les talents d'ici

R 29864 0001 F 6,90 €



Retrouvez des conseils et infos sur  
[www.mamaison-monprojet.com](http://www.mamaison-monprojet.com)  
et nos entreprises de confiance sur  
[www.mamaisonmespros.com](http://www.mamaisonmespros.com)

**Salle de bain:**  
Les dernières tendances  
**Art de vivre:**  
Escapade en Haute-Loire

# DES MAISONS PASSIVES

## *au cœur de ville*

*Rencontre avec l'atelier Rivat, architecte et promoteur du projet "Les Jardins Clémenceau" comprenant 18 maisons de ville performantes énergétiquement, puisqu'elles sont toutes labellisées passives...*

*Situé 5 impasse Georges Clemenceau à Saint-Etienne, cet ensemble de maisons mitoyennes a été réalisé en deux phases et s'est achevé à la fin de l'année 2019.*

La maison passive signifie que les consommations de chauffage sont jusqu'à quatre fois inférieures à des maisons respectant la réglementation actuelle nous précise le cabinet, soit moins de 100 euros de facture annuelle pour une maison de 100m<sup>2</sup>. Au niveau constructif, cela se traduit évidemment par une isolation plus importante, par des menuiseries triples vitrages, et par une excellente étanchéité à l'air, couplée à une ventilation double flux haut rendement. Mais surtout par une absence de système de chauffage « conventionnel » : l'appoint de chauffage nécessaire en période très froide, ou en absence de soleil, est apporté par un appareil qui assure également la ventilation et la production d'eau chaude sanitaire.





## Deux systèmes constructifs...

Si le niveau de performance et l'aspect des maisons est strictement identique entre la première et la seconde phase du projet, les 13 premières maisons ont été réalisées selon le procédé de construction «Euromac», des blocs coffrant à base de polystyrène dans lesquels sont coulés du béton. Une fabrication pour les matériaux qui nécessite de grandes quantités d'énergie donc un mauvais bilan carbone car non recyclables en fin de vie constate l'architecte.

Pour la seconde phase, le cabinet a souhaité aller plus loin dans la démarche écologique et réaliser une construction à faible impact environnemental en faisant le choix d'un système constructif plus vertueux qui privilégie des matériaux biosourcés et locaux : le bois pour la structure et l'isolation en paille. Un principe qui améliore considérablement le bilan écologique des constructions. Bâtir en bois apporte d'autres avantages comme la possibilité de préfabrication. En effet, les éléments de murs, de planchers et de toiture ont été assemblés en atelier, puis posés en quelques jours seulement. Cette technique permet de réduire les temps et les aléas de chantier et de maîtriser la qualité de réalisation.

## Des propriétaires convaincus...

Les acquéreurs ont été séduits au départ par la qualité architecturale du projet : les maisons, d'un style contemporain, sont des T4 composés d'un rez-de-chaussée pouvant accueillir une unité de vie complète avec une chambre parentale, une salle de bain et un séjour le tout accessible aux personnes non valides. L'étage se compose de 2 chambres et d'une salle de bain. Une double hauteur de 5 m sur le séjour, vitré côté sud pour les apports solaires en hiver permet une grande luminosité et une sensation d'espace et de confort été comme hiver. Les maisons sont évolutives grâce à la possibilité de fermer la mezzanine pour ajouter une pièce supplémentaire à l'étage sans dégrader la performance passive. Septique au départ, la performance d'une maison passive sur le papier a été l'élément déclencheur de l'acte d'achat pour les futures acquéreurs selon l'architecte qui précise que grâce à des coûts de construction maîtrisés, la construction passive et écologique peut être économiquement accessible.

# Rencontre

## Stephen Mure

### « JE VEUX CRÉER DES LIEUX DE VIE »

*Installé dans la capitale forézienne, l'architecte veut aider ses clients « à faire les bons choix » dans la conception de leur maison.*



**A**près s'être forgé une solide expérience dans diverses agences d'architecture, Stephen Mure a décidé de créer sa propre agence à Saint-Etienne avec un objectif : « *Lorsque j'ai pris cette décision, c'est parce que je voulais faire de l'architecture pour les particuliers, créer des espaces de vie, et faire en sorte que les gens se sentent bien chez eux* ». Et de poursuivre : « *Je veux les aider à faire les bons choix* ».

Pour Stephen Mure, l'idée est de commencer par mettre en œuvre quelques idées qui vont permettre de gagner en confort, sans que cela entraîne des dépenses supplémentaires. L'architecte pense en premier lieu à tout ce qui relève de la bioclimatique dans la conception de la maison : travailler l'implantation de la construction sur le terrain pour tirer le meilleur parti de la géographie des lieux (une haie d'arbre va protéger l'habitation des vents dominants venus du nord) ou au contraire profiter d'un bel arbre côté sud pour ombrager une terrasse en été. Privilégier la présence des ouvertures côté sud...

L'architecte travaille également sur la distribution intérieure des lieux. « *On va mettre en œuvre la notion de zonage en plaçant plutôt côté nord les pièces jouant un rôle d'espace tampon comme le hall d'entrée, le cellier...* » et installer au sud les espaces de vie. Je demande aussi à mes clients s'ils souhaitent privilégier la vision du lever ou du coucher du soleil pour leur chambre ». Et comme le souligne Stephen Mure, tout cela n'entraîne pas de coûts supplémentaires.

Après, l'architecte incite toujours ses clients à se tourner vers la construction d'une maison passive pour maîtriser leurs dépenses énergétiques (moins de 200 euros de chauffage par an pour une maison de 100 m<sup>2</sup>), et profiter d'une maison confortable en été. C'est un investissement pour l'avenir, la maison se valorisant mieux lors d'une éventuelle revente car selon Stephen Mure, « *une maison passive restera longtemps en avance sur son temps en termes de performance thermique* ».

### « Je veux les aider à faire les bons choix »



28 Rue de Tardy,  
42000 Saint-Étienne  
06 82 32 09 21  
[mure-architecte.fr](http://mure-architecte.fr)