

ART EN BOIS ■ Victor Chassignol, constructeur de maisons, à Belmont-de-la-Loire

L'ossature bois cache bien son jeu

Lorsque l'on évoque les maisons à ossature bois, vient à l'esprit l'image des chalets. Pour contrer cette idée reçue, Victor Chassignol, responsable de la société Art en bois, à Belmont-de-la-Loire, a ouvert les portes d'une de ses réalisations, samedi 10 octobre, dans le cadre de l'opération Habiter bois, organisée par Fibois Auvergne Rhône-Alpes.

Anne Gondard

Cette maison, située aux Salèves, ressemble à une maison contemporaine, de plain-pied avec un toit plat végétalisé. Ce qui la différencie des constructions voisines ? Une isolation bois.

**Des constructions proposées
clé en main par
le chef d'entreprise**

À l'intérieur, on trouve des dalles de 16 cm de fibres de bois et à l'extérieur, 8 cm de fibres de bois haute densité sur lesquels un crépi a pu être directement appliqué. « Nous aurions pu laisser le crépi apparent tout autour de la maison, mais nous



ENTREPRENEUR. Victor Chassignol et son épouse, Julie, font appel à des sous-traitants locaux pour l'aménagement de leurs réalisations bioclimatiques.

avons voulu mettre un peu de bardage bois pour habiller l'ensemble », explique le jeune entrepreneur, installé à Belmont depuis 2012. Si l'isolation des murs est conséquente, celle du sol et du toit n'est pas en reste non plus. Et pour rassurer les plus réfractaires lors de la visite, Victor Chassignol a précisé qu'une bande de rupture de capillarité entourait toute la maison afin d'assurer l'étanchéité de la maison.

À l'intérieur, le bois est présent

par petites touches, avec des poutres verticales apparentes et quelques rappels dans le sol des chambres. Hormis cela, la maison est en tout point semblable à une maison traditionnelle.

Si cette construction n'est pas passive, elle est très économe en énergie du fait de l'importante isolation. Le coût de chauffage annuel est estimé à 400 €, pour une surface de 105 m², pour cette maison située à Belmont-de-la-Loire, à 500 m d'altitude. « Nous avons

fait le choix de réduire le système de chauffage, avec un plancher chauffant, et de miser sur l'isolation et l'orientation de la maison », ajoute Victor Chassignol.

Acquisition d'un nouveau centre d'usinage

Ces constructions, ce chef d'entreprise les propose clé en main, afin que les futurs acquéreurs n'aient qu'un seul interlocuteur. « Nous nous occupons de tout ce qui est hors d'air, hors d'eau et nous faisons appel à des sous-traitants, des entreprises locales, pour l'aménagement. Ainsi, les démarches sont facilitées. Du premier coup de pelle à la remise des clés, il faut compter cinq mois, car le travail de préparation se fait en amont. L'ossature, en douglas, et les plaques de fibres de bois sont découpées en atelier. Cette préparation peut prendre une semaine, suivant la réalisation. Sur le chantier, nous faisons de l'assemblage, cela peut donc aller très vite », précise Victor Chassignol, qui vient de se doter d'un nouveau centre d'usinage permettant une préparation de construction encore plus rapide. Quant au coût de revient, il faut compter 1.700 € du mètre carré, hors terrain.

Si cette maison témoin de trois chambres avec cuisine ouverte sur séjour a déjà trouvé preneur, une autre, un peu plus grande, devrait sortir de terre en fin d'année, toujours à Belmont-de-la-Loire. ■