

Une maison qui ne consomme presque rien



■ Marie-Claire et Pierre Ojardias dans leur maison passive de Villerest. Photo Kevin TRIET

Une des premières maisons passives de la Loire à bénéficier du très strict label allemand Passivhaus vient d'être terminée à Villerest pour le compte de Marie-Claire et Pierre Ojardias. Une porte ouverte va y être organisée dans le cadre de l'événement « Habiter Bois, des idées pour vos projets ».

Une maison hyper performante au plan énergétique vient d'être réalisée à Villerest par Équilibre architecte, comme en atteste le très exigeant label allemand Passivhaus qui vient de lui être accordé. Il s'agit d'une maison passive (un test d'étanchéité à l'air a été réalisé) en ossature bois.

« C'est la maison de nos rêves. » C'est ainsi que Pierre Ojardias qualifie la maison de Villerest dans laquelle il s'est installé avec son épouse Marie-Claire. « Je voulais une maison performante en énergie et au niveau du mode de chauffage », explique ce retraité de l'enseignement. Il s'est adressé à Équilibre architecte qui lui

avait réalisé sa première maison à Charlieu, avant qu'il ne déménage à Lyon. Pour concevoir cette maison, Julien Chabry, cogérant du cabinet d'architecture roannais et économiste de la construction, a dû suivre une formation de 15 jours dispensée par le label et obtenir un diplôme de concepteur de maison passive.

Autonome en besoins de chauffage

Il a ainsi appris à se servir d'un logiciel qui permet de projeter la maison dans son futur environnement, d'intégrer l'exposition au soleil, l'environnement de la nature, que ce soit en été ou en hiver quand les feuilles des arbres sont tombées...

« Cela permet de calculer les apports en chaleur par les baies vitrées au moment où on en a besoin et aussi de savoir s'en protéger », explique Julien Chabry. Ainsi, des brise-soleil orientables ont été installés, des fenêtres en triple vitrage posées, des panneaux solaires posés pour la pro-

duction d'eau chaude, une mini-pompe à chaleur, une VMC double flux. L'isolation a été soignée avec 38 cm de laine de bois dans les murs, 60 cm de laine de verre soufflée au plafond et 24 cm d'isolant dans le sol. La maison devrait représenter une consommation annuelle de 15 kW, « ce qui est extrêmement faible », souligne l'architecte Bernard (Équilibre architectes). « Le but, c'est qu'elle soit autonome en besoins de chauffage. » Un poêle à granulés sera néanmoins installé par souci de confort thermique en hiver. Cette maison de 154 m² habitables représente un coût TTC de 320 000 euros, sans compter le prix du terrain. Le principal surcoût réside dans le choix des menuiseries extérieures, avec un sur-investissement de 25 000 euros.

Cette maison a été réalisée par Équilibre architectes, avec le concours de la Charpenterie des Bois noirs (Saint-Priest-la-Prugne) et de l'entreprise Palluet frères (Saint-Cyr-de-Favières) pour la partie chauffage.

Kévin TRIET

POINT PAR POINT

■ Plusieurs maisons à découvrir dans le cadre des portes ouvertes organisées par Habiter bois

Jusqu'au 14 octobre a lieu l'événement Habiter bois qui consiste à proposer au grand public des visites de constructions ou d'agrandissements de maisons en bois et ainsi faire la promotion de la construction en bois.

Dans le Roannais, la maison passive de Villerest sera ouverte au public de 10 h 30 à 12 heures, samedi 13 octobre. Inscription au 04.77.70.08.67. Le même jour, à 14 heures, visite des

maisons de Siméon à Mably, concept innovant de logement évolutif et adaptable au vieillissement. Inscription au 04.77.70.08.67. Et le dimanche 14, visite de 15 à 17 heures d'une maison à énergie positive à Saint-André-d'Apchon. Inscription par mail : xavier.forge@lignatech.fr

■ Économies d'énergies : la maison de santé de Saint-Germain-Lespinnasse citée en exemple

La maison de santé de Saint-Germain-Lespinnasse qui a ouvert ses portes en janvier 2017 est un bâtiment de 350 m² à énergie positive et a

le label Bepos-Effnergie +. Cela signifie qu'elle produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme, notamment grâce à des panneaux solaires installés pour de l'autoconsommation. C'est à ce titre que le projet réalisé par Équilibre architectes pour le compte de la commune fait partie de 50 bâtiments sélectionnés par l'Ademe Auvergne-Rhône-Alpes pour sensibiliser et informer les acteurs de la construction de bâtiments publics peu consommateurs d'énergie et ayant un faible bilan carbone (en ayant recours à des matériaux locaux).