



Centre social Saint-Paul-en-Jarez

Délicate construction, dans un site chargé d'histoire

Hébergées à l'origine dans un bâtiment vétuste et exigu, les fonctions du Centre social de Saint-Paul-en-Jarez appelaient légitimement un local plus grand, plus fonctionnel. La commune prend alors l'initiative de construire un bâtiment neuf, en centre-bourg, par souci de proximité, d'accessibilité.

Dans le site historique de Saint-Paul-en-Jarez, bourg fortifié d'origine médiévale, la première contrainte architecturale, pour une construction nouvelle, a trait à l'insertion dans l'environnement - surtout lorsque le maître d'ouvrage exprime le souhait d'une réalisation « remarquable », au sens premier du terme.

Implanté sur un terrain regardant le nord, disposant de percées intéressantes sur le paysage alentour, le bâtiment dessiné par le prescripteur va relever ces contraintes et donner corps à cette ambition. Composé d'un module central en toit terrasse flanqué de deux petits bâtiments en toiture à double pente, le nouveau Centre social s'élève sur deux niveaux, atténuant ainsi l'impact au sol et le caractère massif, tandis que ses deux extrémités, recouvertes de tuiles, dialoguent naturellement avec les toits du village. L'habillage contrasté des façades concourt par ailleurs au repérage immédiat du Centre.

Une recherche exigeante de la haute qualité



Par définition, le programme constructif d'un Centre social est complexe, en ce qu'il doit héberger de nombreuses fonctions. A Saint-Paul, sur une surface développée de plus de 800 m², l'établissement accueille en effet, outre les fonctions premières à destination des différents publics (petite enfance, enfance...), un espace indépendant pour les ados et les jeunes, une salle de bien-être et de sport, et une salle polyvalente équipée d'une petite cuisine, avec accès dédié, pouvant être louée.

S'ajoutent à ces exigences fonctionnelles les réglementations propres à ce type d'équipement, parmi lesquelles la réglementation petite enfance, l'accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite), sans oublier la réglementation thermique.

Sur ce dernier point, l'attention apportée à l'isolation des murs et de la toiture (double isolation), associée à une VMC double flux, et une étanchéité particulièrement soignée offrent au bâtiment des performances thermiques qui, sans atteindre le standard Passif, vont bien au-delà de la RT 2012.

En outre, la démarche HQE qui sous-tend l'ensemble offre au bâtiment des propriétés environnementales notables, singulièrement en matière de qualité de l'air : utilisation de peintures sans COV, revêtement de sol en linoléum, habillage intérieur en douglas non traité...





Décors de bois



Sur un rez-de-chaussée en béton armé - choix qui se justifie évidemment dans la mesure où le bâtiment est en partie enterré, pour limiter son impact sur le terrain - le niveau 2 du nouveau Centre social est réalisé en ossature bois. La structure et la charpente associent poutres en lamellé-collé et bois massif d'origine locale.

A l'extérieur, le mélèze, mis en œuvre dans les menuiseries et les pare-soleil, est affiché aussi dans les débords de toit et le bardage des pignons des deux bâtiments d'extrémité.

Il compose de la sorte, avec les panneaux de façade en mélamine colorée et l'enduit clair des parties maçonnées, une mosaïque de teintes et de textures d'une stimulante douceur.

Matériau de structure et de menuiserie extérieure, le bois est également valorisé à sa juste valeur dans l'aménagement intérieur, à travers des pièces de mobilier, mais plus encore dans les plafonds acoustiques des deux grandes salles.

La Salle bien-être se pare ainsi d'une belle voûte en berceau habillée de douglas, dont l'harmonieuse flexion et le camaïeu cuivré concourent assurément à la quiétude et à l'épanouissement.

Partenaires

Maître d'ouvrage	Commune de Saint-Paul-en-Jarez
Mandataire	Marie-Renée DÉSAGES, Architecte
Architecte	Atelier PERRET - DÉSAGES 8 rue Honoré d'Urfé 42000 Saint-Etienne
Chef de projet	Marie-Renée DÉSAGES
BET bois	Arborescence (69003 Lyon)
BET béton	BET Rabeisen (42000 Saint-Etienne)
BET fluides	KEO Ingénierie (69001 Lyon)
Coordinateur HQE	Marie Renée DESAGES
Economiste	CM Economistes (42000 Saint-Etienne)
Charpente	J. B. MASSARDIER (42700 Firminy)
Menuiserie extérieure	MDF - Menuiserie du Forez (42330 Cuzieu)
Menuiserie intérieure	VRAY Bois Diffusion (42400 Saint-Chamond)



Données générales

Surface	971 m ²
Montant des travaux (HT)	1 331 000 €
Réception des travaux	mars 2014

Place du bois

Volume de bois	62 m ³
Montant des lots bois (HT)	324 500 €, soit 24 %
Provenance des bois	bois massif de charpente : Scierie Lugné (Champoly) lamellé-collé : Cosylva (23400 Bourganeuf)
Matériaux des menuiseries	bois de mélèze



Performance énergétique

Niveau réglementaire, label	RT 2012
Besoin d'énergie chauffage	18,4 kWh/m ² /an
Source d'énergie chauffage	gaz de ville
Ventilation	VMC double flux
Rafraîchissement	non
Étanchéité à l'air (test Q4 / N50)	0,68 m ³ /h.m ² (pour 1.2 exigé)

Autres spécificités environnementales

Démarche HQE	oui
Attention à la qualité de l'air intérieur	peintures sans COV revêtement de sol en linoléum
Autres	toiture végétalisée (amortisseur hydraulique) charpente et plafond en douglas sans traitement