

Communauté d'agglomération de Loire-Forez - Montbrison



Hommage au patrimoine

La création du siège d'une nouvelle collectivité locale n'est pas un acte banal, surtout lorsque la démarche s'inscrit dans un pays « d'art et d'histoire » comme le Forez. Pour la Communauté d'agglomération de Loire-Forez, un tel projet a pris corps autour de la réhabilitation d'un bâtiment du 19^e siècle, accompagnée d'une extension. Dans l'esprit comme dans la lettre, tout exprime ici la volonté de préservation et de valorisation patrimoniale de ce lieu qui abrita une école de filles, à proximité du Jardin d'Allard, hérité de la Renaissance. Le programme s'est ainsi traduit par la

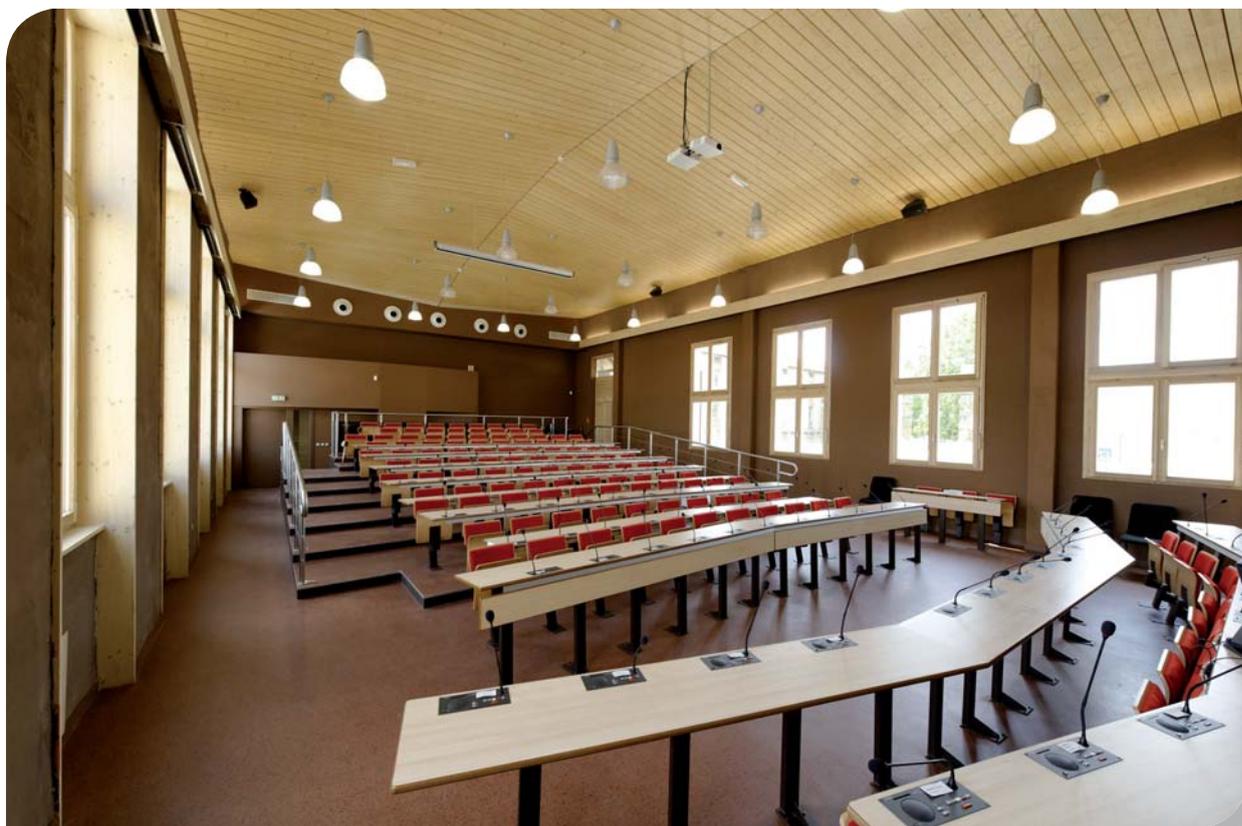
mise en valeur de la belle façade sur le boulevard, la déconstruction de l'aille arrière, moins intéressante et moins utilisable, et l'intégration, en lieu et place, d'une construction neuve. Intégration, plus qu'édification, tant la préoccupation était grande d'insérer cet ensemble dans un quartier composite et de lui conférer une haute qualité environnementale. Partant, ce bâtiment nouveau, pour ainsi dire imperceptible, reçoit une architecture discrète à travers un « projet paysage », dont on ne voit à l'extérieur que le toit jardin, et qui apporte à l'intérieur d'excellentes conditions de travail.

De la fonctionnalité à la performance



Sur le plan fonctionnel, l'Hôtel communautaire s'organise en deux ensembles distincts, reliés par un hall à double niveau. L'entrée basse donne accès au bâtiment neuf, qui abrite, sous les toits jardins, les bureaux de la collectivité ; développé en quadrilatère sur environ 1800 m², il est ouvert en long et organisé autour de patios. L'entrée haute, sur perron, dessert le bâtiment réhabilité, qui héberge les espaces plus institutionnels de la collectivité : salle auditorium du Conseil (150 places), salle des commissions, ainsi qu'un local de détente utilisable en foyer-bar.

Porté par une volonté environnementale affirmée de la part du Maître d'ouvrage, le projet a traité l'ensemble des cibles HQE ; dans ce cadre, il a accordé une place première à l'efficacité thermique. L'ensemble se situe au niveau THPE (Très haute performance énergétique), le bâtiment neuf satisfaisant quant à lui aux exigences BBC. La qualité de l'isolation, la performance de la structure et des menuiseries, l'aménagement d'une toiture végétalisée de forte épaisseur sur 1 600 m² concourent à ce résultat. S'y ajoute une gestion automatique centralisée des équipements (chauffage, ventilation, volets roulants, éclairage), qui consolide les économies d'énergie.





Flots de bois et lames de lumière

Si le bois n'est ici guère visible de l'extérieur, il imprègne l'ensemble du projet. Signataire de la Charte Bois du Réseau Commande publique, la Communauté d'agglomération Loire-Foréz est « tout naturellement » hébergée dans un hôtel qui intègre... plus de 200 m³ de bois.

Associé à la lumière, traitée elle-même comme un véritable matériau organisant et habillant l'espace, le bois préside à l'architecture des lieux :

- en structure, il compose la trame verticale (poteaux poutres) et la nappe supérieure du nouveau bâtiment, où sont associés bois de pays et grandes poutres porteuses en lamellé-collé et Kerto ; il recrée aussi la charpente du bâtiment 19^e, dans un dessin de voûtes en carènes de bateau renversées.
- il intervient aussi bien dans les menuiseries extérieures, à dominante de pin, que dans les planchers, en chêne et, pour les grandes salles, dans les plafonds acoustiques à lames disjointes.
- en isolation également, les produits bois au sens large ont été, chaque fois que possible, préférés à d'autres : laine de bois en structure, ouate de cellulose pour les combles du bâtiment ancien.
- en solution énergétique enfin, le choix s'est porté sur deux chaudières à pellets avec distribution par plancher chauffant.



Partenaires

Maitre d'ouvrage	Communauté d'agglomération de Loire-Forez (Montbrison)
Architecte	Aline DUVERGER (Saint-Etienne-42) Philippe BLANC, architecte co-traitant
BET Bois	Jacques ANGLADE (Port-Vendres-66)
BET Béton	RABEISEN BET (Saint-Etienne-42)
BET Fluides et HQE	ITF (Saint-Alban-Leysses-73)
Coordonnateur HQE	François BOILOT (Ecotay L'Olme-42)
Economiste	CM Economistes (Saint-Etienne-42)
Charpente	BEAUFILS SAS (Saint-Etienne-42)
Menuiserie extérieure	GENEVRIER (Andrézieux-Bouthéon-42)
Menuiserie intérieure	SERVANTON (Saint-Chamond-42)



Données générales

Surface (SHON)	2 650 m ²
Montant des travaux	5 206 245 € HT
Réception des travaux	février 2010

Place du bois

Volume de bois	212 m ³
Quantité de CO ₂ stocké	212 tonnes
Part des lots bois	26,5%
Provenance des bois	Scierie Montmartin (La Talaudière-42) bois massif Eurolamellé (Rumilly-74) - lamellé-collé
Menuiseries extérieures	bois (pin et chêne)



Performance énergétique

Niveau réglementaire, label	BBC (pour l'extension), THPE (pour l'ensemble)
Besoin d'énergie pour le chauffage	38 kWh/m ² /an
Source d'énergie pour le chauffage	chaufferie bois aux granulés

Autres spécificités environnementales

Isolants	laine de bois ouate de cellulose terrasse sous étanchéité : laine de roche
Récupération d'eau de pluie	oui
Démarche HQE	oui (toutes les cibles)



Avec le soutien financier de

