



Maison d'habitation Le Coteau

Composer avec l'espace, composer l'espace

En milieu urbain, dans une zone pavillonnaire des années 1970, une petite parcelle, plutôt enclavée, étirée en longueur. C'est dans une configuration somme toute contraignante que s'insère cette maison aux lignes pures, à l'inspiration contemporaine.

Le couple qui la fait construire porte quelques valeurs et attentes fortes, notamment en matière de performance thermique (une maison sobre sur le plan énergétique), et de choix de matériaux : une construction en ossature bois, mettant aussi en valeur le zinc, par affinité professionnelle et personnelle.

Dans le cadre ainsi défini, l'architecte propose alors une construction sur un niveau, implantée en limite, au nord, et organisée en L, pour optimiser le terrain. Orientée sud, la façade principale de l'habitation va contribuer à sa qualité bioclimatique, en lien avec une structure utilisant largement le bois - lequel sera toutefois associé à une maçonnerie en limite nord.

Les matériaux chers au maître d'ouvrage seront par ailleurs valorisés en habillage, donnant lieu à un mariage harmonieux entre les nuances miel du bois de mélèze et le gris clair du zinc et de l'aluminium.

Bioclimatique



Un corps de bâtiment central à toiture à deux pans, accueillant les pièces de vie, et deux ailes en perpendiculaire à toiture à trois pans (aile des chambres à l'est, cuisine et pièces « techniques » à l'ouest) composent cette habitation.

Sur la partie centrale, la surélévation de la toiture apporte hauteur et volume au séjour, et permet l'intégration d'une vaste surface vitrée en deux baies superposées, contribuant directement au confort thermique. La pointe de la toiture, qui matérialise l'entrée de la maison, fait fonction, l'été, de protection solaire - les baies étant par ailleurs équipées de stores vénitiens.

Avec cette maison d'habitation, l'Agence signe sa première réalisation BBC. La qualité thermique de la construction tient à la fois au choix constructif de l'ossature bois et à l'isolation renforcée qu'elle intègre (200 mm en murs), ainsi qu'à l'orientation des ouvertures. Fermée sur les façades nord-est et nord-ouest, l'habitation profite au contraire largement du rayonnement solaire par la grande baie vitrée de son séjour au sud et les ouvertures sud-est et sud-ouest sur les deux ailes.

La récupération des eaux de pluie dans une cuve enterrée de 2000 l participe à la conception environnementale de la maison.





L'alchimie des matériaux

La construction met ainsi en œuvre une combinaison de matériaux autour du bois - combinaison dans laquelle le bois, pour tout dire, joue le rôle principal.

En structure, et indépendamment de la façade nord, implantée en limite, ce qui a justifié ici le choix d'une maçonnerie en brique mono-murs, la construction est réalisée en ossature bois, sur une dalle béton.

Plus encore, le bois signe la silhouette extérieure de la maison : un bardage de mélèze naturel, à fines lames horizontales, habille l'ensemble de la construction. Mais interviennent aussi, dans la composition, de larges surfaces vitrées et, en finition, le zinc pré-patiné, notamment en chenaux, et l'aluminium, dans les menuiseries. Ces quelques lignes métalliques traitées en gris clair créent, avec les lattes de bois, une façade à l'esthétique épurée et particulièrement soignée, où le contraste des matériaux contribue à leur mise en valeur respective.

La couverture est quant à elle réalisée en tuiles de terre cuite rouge naturelle, avec intégration de panneaux solaires et tuiles photovoltaïques - renvoyant à la préoccupation de performance énergétique affichée par les propriétaires des lieux.



Partenaires

Maitre d'ouvrage	Particulier
Architecte	Clément LE PAGE - ARCATURE 54 rue de Saint-Alban 42300 Roanne
Chef de projet	Clément LE PAGE
BET Fluides	HELAIER ENERGIE (69550 Cublize)
Economiste	Jean-Claude PERRIN (42153 Riorges)
Charpente	SANGLAR LESPINASSE Sarl (42190 Saint-Hilaire-ss-Charlieu)
Menuiserie extérieure	Ets CIZERON (42720 Briennon)
Menuiserie intérieure	SOUTRENON Menuiserie (42720 Vougy)



Données générales

Surface (SHON)	162 m ²
Montant des travaux (HT)	220 600 €
Réception des travaux	décembre 2010

Place du bois

Montant des lots bois (HT)	60 700 €
----------------------------	----------



Performance énergétique

Niveau réglementaire, label	BBC
-----------------------------	-----

Autres spécificités environnementales

Récupération des eaux de pluie	oui
--------------------------------	-----