



1

Résidence d'entreprises de la COPLER - Neulise

Où l'activité construit le paysage

Pourquoi y aurait-il une fatalité à ce que les bâtiments d'entreprises subissent une conception minimaliste, négligeant aussi bien le souci environnemental d'insertion dans l'espace que les préoccupations sociales de bien-être des actifs ? La nouvelle Résidence d'entreprises de la COPLER (Communauté de communes du Pays entre Loire et Rhône), à Neulise, démontre clairement l'intérêt et la faisabilité d'une architecture pensée. Située sur le parc d'activité des Jacquins, cette résidence propose, autour de services partagés, des bureaux et ateliers en location, dédiés à de nouvelles entreprises, pour les

accompagner dans leur démarrage. Valorisant le site du Seuil de Neulise et sa vaste perspective sur les plaines du Forez et du Roannais, la réalisation colle au plus près de la nature du lieu : la pente du terrain a été maîtrisée non par d'intempestifs décaissements mais par un jeu de niveaux successifs, l'implantation perpendiculaire permettant de développer une grande façade sud. Dans ce cadre, l'architecture organise les modules du bâtiment selon un triple souci d'affirmation et d'intégration esthétique à l'espace, de réponse fonctionnelle aux besoins et de qualité bioclimatique.

Bon vent aux jeunes entreprises



Tel un vaisseau dont l'étrave s'affirme, avec sa toiture à pente inverse et la rutilance de sa façade, la Résidence d'entreprises de la COPLER épouse la houle du terrain, en disposant ses différents modules selon une ligne longitudinale. En proue et à l'ouest, l'espace lumineux qui accueille le pôle commun (secrétariat partagé, vestiaires, salle de détente) ainsi que la partie bureaux. Puis, dans le prolongement supérieur, le corps central où sont installés les ateliers. En poupe enfin, et en position dominante, le module réservé à la salle de réunion et de formation.

Dotée du Label Qualité Loire (conditions d'accueil, d'implantation et de suivi répondant aux besoins des entreprises), la construction, inscrite par ailleurs dans une démarche HQE, est traitée pour apporter aux résidents des conditions d'activité satisfaisantes et agréables, singulièrement au plan bioclimatique. Orientés au sud, les ateliers bénéficient d'une lumière importante, atténuée par le grand mur rideau de polycarbonate qui couvre la façade et par le débord de la toiture préservant aussi de la chaleur. Côté nord, le long de la façade couverte de bardage, une galerie, abritée d'un auvent et d'une treille végétale, offre un trait d'union entre les locataires des ateliers.





Pur bois

Sans risquer de litige pour publicité mensongère, on peut affirmer que ce bâtiment d'activité ouvert sur le futur est réalisé « entièrement en bois ». Le matériau domine en effet dans l'intégralité des éléments d'ouvrage :

- structure, avec des pans d'ossature porteurs couplés à une ossature non porteuse, une toiture associant charpente industrielle, charpente traditionnelle et poutres lamellées-collées, ainsi que des planchers porteurs en bois ;
- habillage : bardage à lame de bois (façades nord et est) ou en panneau dérivé de bois, sous-face de débord pour les auvents ;
- menuiserie : portes extérieures et fenêtres, portes intérieures, huisseries diverses, mais aussi escalier et garde-corps, parquet massif et plinthes.

Élu pour ses qualités technologiques et ses performances thermiques, le matériau bois signe aussi l'architecture du lieu. A l'extérieur, le bardage clair compose une harmonie de lumière avec l'enduit rouge, qu'il tempère et assagit. A l'intérieur, au gré de la clarté distillée par les vitrages, il offre aux actifs cette atmosphère incomparable de douceur et de sérénité, dont le monde du travail aussi a besoin.



Partenaires

Maître d'ouvrage	COPLER - Communauté de communes du Pays entre Loire et Rhône (Neulise-42)
Architecte	Aline DUVERGER (Saint-Etienne-42) Vincent DANIERE, collaborateur architecte
BET Bois	LIGNALITHE (Montbrison-42)
BET Fluides et HQE	ITF (Saint-Alban-Leysse-73)
Economiste	CM Economistes (Saint-Etienne-42)
Charpente	BEZACIER (Le Cergne-42)
Menuiserie extérieure	CHAPUIS (Civens-42)
Menuiserie intérieure	MENUBOIS (Mably-42)



Données générales

Surface (SHON)	761 m ²
Montant des travaux	818 969 € HT
Réception des travaux	novembre 2009

Place du bois

Volume de bois	91 m ³
Quantité de CO ₂ stocké	91 tonnes
Part des lots bois	28,5 %
Provenance des bois	Scierie Lion (Combre-42) Barlet (Saint-Symphorien-des-Bois-71)
Menuiseries extérieures	bois



Performance énergétique

Niveau réglementaire, label	THPE (Très haute performance énergétique)
Besoin d'énergie pour le chauffage	64 kWh/m ² /an
Source d'énergie pour le chauffage	chaufferie bois aux granulés

Autres spécificités environnementales

Démarche HQE	oui
--------------	-----



Avec le soutien financier de

